

Årsstämma Brf Kungsfågeln

Plats: SMOL-gården

Tid: 2021-10-20 kl. 19.00

Ärende: enligt stadgarna.



§1 Öppnande av stämman.

Styrelsens ordförande Anders Ryman öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.

48 närvarande varav 36 röstberättigade av 104.

§3 Val av ordförande till stämman.

ULF Lind valdes till stämmans ordförande.

§4 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare.

Tore Ohlsson och Birgitta Öhman valdes av stämman.

§5 Fråga om kallelse till stämman skett i laga ordning?

Kallelsen har skett i laga ordning. Kallelsen skickades ut 2022-04-13.

§6 Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Anders Ryman och Viola Bergmark gick igenom redovisningen inför stämman.

Stämman önskar en utförligare/tydligare underhållsplan för kommande år som informeras till alla medlemmar.

Stämman önskar en tydlig redovisning över föreningens kostnad för utfört arbete i egen regi. Att kostnad för fast anställd och extra tjänster redovisas på olika kostnadskonton.

En sandlåda inkl sandskyffel önskas stående vid servicehuset då det är väldigt halt vintertid och fastighetsskötaren inte alltid hinner först dit och sanda. Styrelsen tar detta med sig.

§7 Föredragning av revisorns berättelse.

Ulrika Lindström drog revisorns berättelse inför stämman.

§8 Fastställande av balans- och resultaträkning.

Stämman fastställde balans och resultaträkningen.

§9 Beslut om resultatdisposition.

Resultatdispositionen fastställd av stämman.

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§11 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Oförändrat.

§12 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen redovisade förändringar och nomineringar till styrelsen:

Johan Eklund	kvar 1 år
Anders Ryman	omval 1 år
Katriina Seppänen	nyval 2 år
Robin Westling	kvar 1 år
Siw Eriksson	nyval 2 år
Martin Palmgren	omval 1 år
Ulf Eriksson	nyval 1 år

§13 Val av revisor och suppleant.

Ulrika Lindström valdes som internrevisor på 1 år.

Amanda Karlsson Rådek valdes som extern revisor.

§14 Val av valberedning.

Alf Forsbäck och Trygve Baarman fortsätter som valberedare.

§15 Motioner (styrelsen tillhanda senast en vecka före stämman 10/5).

Inga motioner inkomna.

§16 Övriga Frågor

Anders Ryman tackade Ulf Lind för ett som vanligt föredömligt ordförandeskap med en blomkvast. Jeanette Lång avtackades också med en blomsterkvast för sitt jättefina styrelsearbete och önskas lycka till i sin fortsatta karriär.

Styrelsen genom Katriina Seppänen informerar om elmätare och solceller då styrelsen kommer installera elmätare till varje lägenhet.

Särskilt inbjuden är Magnus Löfberg från Lykil som berättar mer ingående om den tekniska aspekten:

Elmätare bredvid elcentral i garderoben, en kabel dras till en nod som trådlöst pratar med varandra mellan husen, mätarna läses av och data skickas in till en avläsningstjänst i molnet som sedan debiteras till varje lägenhet. Allmänna gemensamma ytor som tvättstugor, ytterbelysning etc. står föreningen för. Alla får ett eget inlogg via mejl om så önskas så man kan följa sin kostnad. Elen debiteras på egen faktura eller på samma faktura som lägenhetsavgiften, det är inte klart ännu hur det blir.

Administrationen sköter en fastighetsförvaltare "Fastighetsägarna MittNord" från Eskilstuna som föreningen kommer anlita efter det att vår nuvarande förvaltare Viola Bergmark slutar 2022-12-31.

Stämman tycker att informationen är bra och förstår varför styrelsen gör detta men hade önskat att styrelsen gått ut med mer information innan stämman. En kontroll kommer att göras på alla eluttag så inget är draget från en medlems elcentral till ett allmänt utrymme. Om så är fallet så kommer detta åtgärdas.

Elmätare planeras att implementeras 2023-01-01.

Stämman ställer sig positiv till solceller och vill gärna vara med och följa utvecklingen i detta så styrelsen tar med sig att informera medlemmarna löpande.

En ny fastighetsskötare börjar i juni och heter Sören

Önskan om att medlemmar får ta del av fastighetsskötarens arbetsuppgifter. Styrelsen ska ordna det.

Styrelsens ordförande Anders Ryman avslutade mötet kl. 21:10.

Protokollet justeras:

2022-06-02

2022-05-30



Tore Ohlsson



Birgitta Öhman