

Arbetsbeskrivning för fastighetsskötare i bostadsrättsföreningen Kungsfågeln i Strängnäs.

Fastighetsskötaren skall ansvara för;

- enklare tekniska serviceuppdrag
- yttre underhåll
- trädgårdsarbete
- snöröjning
- inköp och kontakt med leverantörer
- kvalitét- och miljösäkert arbetssätt
- ansvara för att instruktioner efterföljs
- medverka vid besiktning av lägenheter
- ha kontakt med bostadsrättsföreningens medlemmar och i mån av tid bistå dem med enklare göromål mot betalning till bostadsrättsföreningen.
- ha regelbunden kommunikation och rapportera till styrelsen.

Fastighetsskötaren har uppdraget att sköta underhåll av bostadsrättsföreningens 30.000 kvm markyta. Underhåll styrs till en del av årstiderna. En översyn, rond av området, måndagar och fredagar.

Postlådan, hus 9, utanför styrelserummet tömmas 2 ggr/dag, morgon och efter kl.13.00.

Panncentralerna i hus 9, 14, och 24.

- Ställdon för fjärrvärme
- Manometrar främst för trycket för utgående radiator, eventuella problem.
- Okulär översyn. Vid eventuella problem kontakta SEVAB, Mats Holmstrand.

Tvättstugorna 9, 14, 24.

- Tömning av sopor
- Kontroll av belysning, och att material för rengöring finns.
- Ordna med tvättlistor för varje månad.

Soprum.

- Översyn måndag morgon och fredag eftermiddag.
- Vid överfullt, komprimera kartong- och plastfraktionerna
- Batterier, glödlampor och keramik transporterar fastighetsskötare till Kvitten.
- Matavfallskärnen rengörs och torkas utanför avfallsrummet.
- Varje fredag, kontroll av matavfallspåsar, eventuell påfyllning av nya påsar i därför avsedd behållare.

Varje onsdag morgon sker tömning av hushållssopor och matavfall.

Ombesörja att Sevab's säck för trädgårdsavfall blir tömd, ev. beställa kranbil för transport. Säckar för trädgårdsavfallet finns att hämta på Kvittens expedition.

Tre stycken avfallsbehållare finns inom området, vid hus 9 gavel, vid garage gavel hus 14 samt mellan hus 4 och 24 (gama lekplatsen). Innehållet i dessa töms i hushållsopornas behållare i soprummet, vid behov.

Städning av trapphus, panncentraler, tvättstugor och soprummet vid behov.

Okulärbesiktning av all ytterbelysning på fastigheterna, garage och förråd.

Ansvara för bostadsrättsföreningens maskinpark. Rengöra, utföra enklare reparationer eller om så behövs se till att reparationer utförs.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Kungsfågeln, 2014-02-03