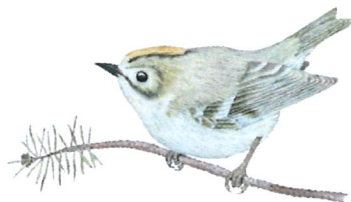


ÅRSREDOVISNING

för

BRF KUNGSFÅGELN



Organisationsnummer: 719500-1040
Räkenskapsår: 2022-01-01-2022-12-31

Styrelsen för

BRF KUNGSFÅGELN

(Org. nummer : 719500-1040)

Får härmed avlämna årsredovisning för perioden 202120101-20211231

Årsredovisningen omfattar	Sida
1- Förvaltningsberättelse	3-4
2- Resultaträkning	5
3- Balansräkning	6-7
4- Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	8-10
5- Budget	11
6 Styrelsens och revisorers underskrift	12

Org. nummer: 719500-1040

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för

Räkenskapsåret **20220101-20221231**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna: Kungsfågeln 7, Grönsångaren 3 samt Lövsångaren 1
Fastigheterna är fullförsäkrade genom Länsförsäkringar.

Föreningen har under räkenskapsåret haft: följande styrelse och revisorer

Ordinarie ledamöter Anders Ryman
 Johan Eklund
 Katriina Seppänen
 Robin Westring
 Martin Palmgren
 Siw Eriksson

Suppleanter Ulf Eriksson

Ordinarie revisor Amanda Fallqvist
 Ulrika Lindström

Revisorsuppleant Gun Ling

Förvaltning Föreningens fastigheter sköts av styrelsen och föreningens fastighetsskötare.
Den ekonomiska förvaltningens sköts av Viola Bergmark
Arvode till styrelsen utgår för det löpande året.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-20. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Föreningens totala lägenhetsyta är 7 907 km.

Taxeringsvärde på föreningens fastigheter är sammanlagt 93 591:- Tkr.

Medlemsinformation

Föreningen består av 104 lägenheter av dessa har under året skett 4 överlåtelser.

Under året har Robin Westring, Jeanette Lång, Filip Overby avgått ur styrelsen.

Ny i styrelsen är: Siw Eriksson och Ulf Eriksson

Föreningen har under året införskaffat. Nya fasad stegar, pris 156 250:-kr, 1 st tvättmaskin 15 990:-kr, 1 st torktumlare 10 990:-kr, 1 st dammsugare 734:-kr, Elmätare till alla lägenheter 586 250:-kr, byte till en bättre och nyare bil Wolgswagen servicebil 77 500:-kr

Verksamhetsberättelse

* Besiktning av föreningens fastigheter görs med jämna mellanrum av ordförande och av föreningen anställd fastighetsskötare.

* Fasadstegar monterade på alla hus.

* Reparation av pelare klart även i hus 24.

* Diverse träd borttagna bakom hus 9 samt förbättrat gräsmattan.

Förvaltningsberättelsen fortsättning

- * Utökade parkeringsplatser vid husvagnsparkeringen samt parkeringen.
- * Radonmätning pågår efter påstötning av kommunen.
- * Brand i hus 16 uppstått, de boende är tillbaka efter renovering.
- * Efter styrelsebeslut har individuell mätning av el upphandlats, installerats och provkörts under hösten. Start av individuell mätning och fakturering av el from januari 2023.
- * Ny fastighetskötare anställd under året Joakim Eriksson.
- * Övrigt underhåll följer underhållsplanen.
- * Kontakt har tagits med Energiengagemang avseende installation av solpaneler. Offert presenterades på extrastämma 2023. Efter röstning blev svaret ja med acklamation.
- * Fastighetsägarna Mitt nord har anlitats att from 2023 ansvara för föreningens ekonomiska förvaltning. Detta pga. av att vår nuvarande förvaltare Viola Bergmark slutar. Styrelsen vill tacka Viola för ett fantastiskt arbete för föreningen under många år. Avtackning sker på årsstämman den 16/5-23.

Väsentliga händelser under år

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 431 263	4 261 837	4 192 434	4 203 740
Resultat efter finansiella poster	131 624	217 837	432 178	274 815
Soliditet	43,7	43,5	41,5	38,5

Förändringar i eget kapital kr

	Eget kapital vid årets början	Eget kapital vid årets slut
Eget kapital	-904 400	-904 400
Reservfond	-106 630	-106 630
Balans/Resultat	-4 031 306,54	-4 249 143,83
Årets resultat	-217 837,29	-131 624,04

Årets resultat: Styrelsen föreslår att resultatet överföres till Balanserat resultat.

Föreningens resultat framgår av efterföljande resultat och balansräkning med Tillhörande noter.

Styrelsen och revisorernas underskrift:

Återfinns på sidan 12

Org nummer: 719500-1040

Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
INTÄKTER			
Nettoomsättning			
Intäkter		4 435 263	4 261 304
Summa rörelseintäkter		4 435 263	4 261 304
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2 3	-3 045 210	-2 749 391
Personalkostnader		-761 736	- 763 255
Avskrivningar byggnader/ inventarier	4 5	-408 378	-393 840
Summa rörelsekostnader		-4 215 324	-3 906 486
Rörelseresultat		219 938	354 819
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande intäkter		11 841	00
Räntekostnader och liknande kostnader		-100 155	-136 982
Summa finansiella poster		- 88 314	-136 982
Resultat efter finansiella poster		131 624	217 837
Årets resultat		131 624	217 837

Org. nummer: 719500-1040

Balansräkning**TILLGÅNGAR**

Anläggningstillgångar	Not	20220101 20221231	20210101 20211231
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader o mark	4	6 133 086	6 334 502
Maskiner och inventarier	5	1 192 344	519 823
Summa materiella anläggningstillgång		7 325 430	6 854 328
Summa anläggningstillgångar		7 325 430	6 854 328
Omsättningstillgångar			
Skattekonto		7 019	-28 087
Övriga fordringar		147 432	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 308	68 588
Summa kortfristiga fordringar		224 759	40 501
Kassa och bank		4 769 165	5 172 793
		4 769 165	5 172 793
Summa omsättningstillgångar		4 993 924	5 213 293
SUMMA TILLGÅNGAR		12 319 354	12 067 621

Org. nummer: 719500-1040

BALANSRÄKNING

	Not	20221231	20211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Reservfond		-106 630	-106 630
Inbetalda insatser		-904 400	-904 400
Summa bundet eget kapital		-1 011 030	-1 011 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat under åren		-4 249 143,83	-4 031 306,54
Årets resultat		-131 624,04	217 837,29
Summa eget kapital		-4 380 768,87	-4 249 143,83
Summa eget kapital		-5 391 797,87	-5 260 173,83
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-3 607 760,00	-5 899 419,00
Summa långfristiga skulder		-3 607 760,00	-5 899 419,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-282 580,00	-191 066,00
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		-2 303 659,00	-209 108,00
Övriga skulder		-225 808,00	-28 228,70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-507 750,00	-479 626,00
Summa kortfristiga skulder		- 3 319 796,58	-908 027,70
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-12 319 354,45	-12 067 621,53

Org. nummer: 719500-1040

Noter (kr)

Not 1

Redovisningsprinciper

Upprättad enl. Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10. K2

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2

Anställda

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Medeltalet anställda har varit:	1	1

Not 3

Övriga externa kostnader

Rörelseutgifter/kostnader	-3 045 210,54	-2 749 390,25
Utgifter/ kostnader personal	-761 736,88	-763 255,00
Summa rörelsekostnader	-3 806 947,42	3 512 645,25

Org. nummer: 719500-1040

Noter till balansräkningen

Not 4. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	13 871 651	13.871.651
Utgående anskaffningsvärde	13 871 651	13 871 651
Avskrivning Byggnader		
Ingående avskrivningar	7 537 565	7 335 733
Årets avskrivningar	201 416	201 416
Utgående avskrivningar byggnader	7 738 565	7 537 149
Mark		
Redovisat värde Byggnader	2 332 254	2 533 670
Redovisat värde mark	3 800 832	3 800 832
Fastighetsbeteckningar, Taxeringsvärden		
Kungsfågeln 7 Byggnads värde	15 000 000	13 000 000
Markvärde	6 200 000	5 400 000
Grönsångaren 3 Byggnadsvärde	20 287 000	17 628 000
Markvärde	9 040 000	7 840 000
Lövsångaren 1 Byggnadsvärde	29 609 000	25 536 000
Markvärde	13 455 000	11 655 000
Totalt taxeringsvärde	93 591 000	81 059 000

Org.nummer 719500-1040

Noter till balansräkningen**Not 5****Maskiner och inventarier**

20221231

20211231

AnskaffningsvärdeAnskaffningsvärde vid räkenskapsårets **örjan**

2 446 186

2 452 012

Under räkenskapsåret anskaffat för

879 480

3 294

Under räkenskapsåret uträngerat

0

Försäljning uppgår till

- 25 000

-9 120

Utgående anskaffningsvärde

3 300 666

2 446 186

Utgående anskaffningsvärde**Avskrivning**

Ingående avskrivningar

1 926 360

1 696 806

Årets avskrivning

206 962

229 554

Återfört Utrangerat

-25 000

0

Utgående avskrivningar

2 108 322

Utgående restvärde

1 192 344

519 826

Not 6**Skulder Långfristiga**

Långfristiga skulder till kreditinstitut 3 607 760

Skulder kostfristiga

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 2 303 659

Föreningen har bundna lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att omförhandla lånen och ej återbetala dessa inom 12 månader.

Not 7.**Skatter**

Betald F-skatt

337 044,00

Fastighetsskatt

183 886,00

Löneskatt

-3 093,00

Löneskatt från föregående år

-2 946,00

Summa skatt att få tillbaka

514 891,00

Not 8.**Poster inom linjen****STÄLLDA SÄKERHETER****Panter för egen skuld**

Fastighetsinteckningar

9.287.000,00

9.287.000,00

ANSVARSFÖRBINDELSER

Inga

Inga

Budget 2023

Intäkter

Årsavgifter		4 300 000
Garage		270 000
Lokal		4 800
Överlåt.avg./ pant/ övrigt		<u>4 100</u>
		4 574 900

Driftkostnad

Underhåll	400 000	
Lön Fasth.	400 000	
Arvoden	75 000	
Sociala avgifter	165 000	
Förbrukningsmaterial/Reparationer	200 000	
Revisionsarvode	20 000	
Förvaltning	140 000	? De nya?
Försäkringar	160 000	
Vatten/Avlopp/Återvinning/Renhålln.	600 000	
El nät	650 000	
Fjärrvärme	850 000	
Snöröjning/sandning/spolning	20 000	
Fastighetsskatt	185 000	
Övrigt	150 000	<u>-4 015 000</u>

Avskrivningar

Maskiner	206 962	
Byggnader	201 416	<u>- 408 378</u>

Finansiella intäkter och kostnader

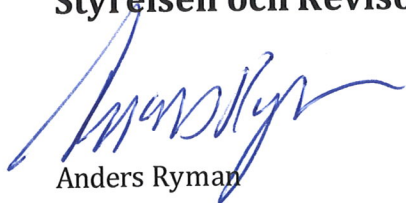
Ränteintäkter		
Räntekostnader	100 155	<u>- 100 155</u>

Årets resultat

+ 51 367

Org.nr: 719500-1040

Styrelsen och Revisorernas underskrift 2023-05-10


Anders Ryman


Johan Eklund


Katriina Seppänen


Martin Palmgren


Siw Eriksson

Datum för styrelsens underskrift: 2023-05-10

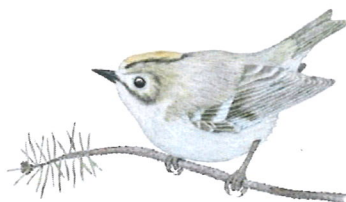


Auktoriserad revisor: Amanda Fallqvist



Internrevisor: Ulrika Lindström

Datum för revisorernas underskrift: 2023-05-16



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kungsfågeln
Org.nr 719500-1040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kungsfågeln för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kungsfågeln för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

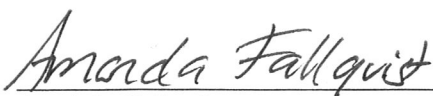
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt och sociala avgifter.

Eskilstuna den 10 maj 2023



Amanda Fallqvist
Auktoriserad revisor

Jag vill svara på den anmärkning som revisorn skrivit, längst ner på sidan 3.

Jag frågade revisorn vad det var hon menade med anmärkningen.

Hon sa att jag missat arbetsgivardeklarationen i mars månad och inte betalt den. Jo jag upptäckte det själv och fick även påpekande från skatteverket, jag skrev ett brev till skatteverket och förklarade vad som hänt så det inte skulle bli böter, det godtogs, så det blev 2 inbetalningar i April månad istället och det är ju upprättat och betalt det går ju faktiskt att i efterhand rätta om man råkat göra fel, även till Skatteverket.

Det kan ju faktiskt hända att man råkar missa ett datum för exempelvis arbetsgivaravgifter, moms eller andra skatter, det händer inget för det om man hör av sig till skatteverket per telefon.

Det kändes lite pekpinne och onödigt eftersom det var rättat men eftersom det stod där så ville jag förklara.

Kåla Bergmark

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Årsavgifter inkl TV	4 185 059,46	3 963 082,00
3020 Garage	238 430,00	285 536,00
3030 Lokal	3 000,00	4 200,00
3040 Övriga intäkter	1 374,00	7 486,54
3060 Pantförskrivning	400,00	0,00
3070 Överlåtelseavgift	3 000,00	1 000,00
S:a Nettoomsättning	4 431 263,46	4 261 304,54
Övriga rörelseintäkter		
3973 Försäljning inventarie	4 000,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	4 000,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	4 435 263,46	4 261 304,54
Bruttovinst	4 435 263,46	4 261 304,54
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5010 EL (Nät inkl. förbrukning)	-648 008,00	-417 697,00
5020 Fjärrvärme	-875 216,00	-829 445,00
5030 Vatten/Avlopp	-477 858,00	-446 005,00
5040 Återvinning	-135 608,00	-137 369,00
5050 Radon kostnader	-21 875,00	0,00
5060 Snöröj/Sand/Spolning	-17 988,00	-3 643,00
5070 Reparationer	0,00	-1 759,00
5080 Brandtillsyn	-8 530,00	-5 453,00
5090 Övr kostnader	-51 633,00	-30 439,35
5191 Fastighetsskatt	-183 886,00	-176 326,00
5410 Förbrukningsinventarier	-11 184,00	-15 384,00
5460 Förbrukningsmaterial	-19 558,51	-38 019,00
5470 Hyra av verktyg	-373,00	-6 557,00
5475 Hyra av arbetsmaskiner	-312,00	-6 725,00
5480 Skydds och arbetskläder	-6 854,00	0,00
5500 Lokalhyra	0,00	-900,00
5590 Övriga kostnader för reparationer o Underhåll	-135 875,00	-309 049,40
5611 Drivmedel	-7 976,17	-6 650,06
5612 Försäkringar Bilar, släp o dyl.	-4 914,00	-2 618,00
5618 Transportstyrelsen	-7 629,00	-4 178,00
5619 Övriga bilkostnader	-14 241,00	-14 251,50
5640 Hemsidan	-2 122,25	-2 013,25
6110 Kontorsmaterial	0,00	-1 713,00
6170 Kostnader för styrelsemöten	-6 504,30	0,00
6210 Anslutningsavgift	335,61	4 685,31
6211 Fast telefoni	-4 140,00	0,00
6212 Mobilkostnader	-1 598,00	-5 427,00
6230 Datakommunikation	-16 288,00	-4 449,00
6310 Företagsförsäkringar	-147 436,00	-113 826,00
6390 Övr kostnader	-5 563,00	-1 060,00
6420 Revision	-21 094,00	-16 900,00
6422 Rådgivning	-17 188,00	0,00
6480 Förvaltning	-139 376,00	-140 463,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-18 790,00	0,00
6550 Konsultarvode	0,00	-17 188,00
6570 Bankkostnader	-4 518,92	-4 527,00
6900 Kostnadskonto	0,00	21 330,00
6910 Personalkostnader	-14 656,00	0,00
6980 Bolagsverket	-800,00	0,00
6990 Anticimex	-15 953,00	-15 371,00
S:a Övriga externa kostnader	-3 045 210,54	-2 749 390,25

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år
Personalkostnader		
7010 Löner	-407 197,30	-414 070,00
7050 Styrelsearvoden	-72 084,00	-75 882,00
7290 Förändring semesterlöneskuld	-988,00	0,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-132 775,58	-139 315,00
7531 Löneskatt	-3 093,00	-2 946,00
7583 Arbetsmarknadsförsäkring FORA	-9 963,00	7 887,00
7640 Uttagsmoms	-135 636,00	-138 929,00
S:a Personalkostnader	-761 736,88	-763 255,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-3 806 947,42	-3 512 645,25
Rörelseresultat före avskrivningar	628 316,04	748 659,29
Avskrivningar		
7820 Avskrivning Byggnad	-201 416,00	-201 416,00
7830 Avskrivning inkl bilar o traktor	-206 962,00	-192 424,00
S:a Avskrivningar	-408 378,00	-393 840,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	219 938,04	354 819,29
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	219 938,04	354 819,29
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8310 Ränteintäkter	11 841,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 841,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-100 155,00	-136 939,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 155,00	-136 939,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-88 314,00	-136 939,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	131 624,04	217 880,29
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	131 624,04	217 880,29
Resultat före skatt	131 624,04	217 880,29
Beräknat resultat	131 624,04	217 880,29
8999 Redovisat resultat	-131 624,04	-217 837,29

Balansrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	10 070 819,00	0,00	10 070 819,00
1118	Ack avskrivn byggnader	-7 537 149,00	-201 416,00	-7 738 565,00
1130	Mark	3 800 832,00	0,00	3 800 832,00
1220	Inventarier	2 173 686,00	801 980,00	2 975 666,00
1229	Ack avskrivn inventarier	-1 926 360,00	-181 962,00	-2 108 322,00
1231	Fiberkabel	187 500,00	0,00	187 500,00
1242	Servicebilar	25 000,00	-25 000,00	0,00
1245	Bilar	60 000,00	77 500,00	137 500,00
S:a Materiella anläggningstillgångar		6 854 328,00	471 102,00	7 325 430,00
S:a Anläggningstillgångar		6 854 328,00	471 102,00	7 325 430,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1630	Skattekonto	-28 087,00	35 106,00	7 019,00
1640	Skattefordran	0,00	147 432,00	147 432,00
1700	Förutbetalade kostnader	68 588,00	1 720,00	70 308,00
S:a Fordringar		40 501,00	184 258,00	224 759,00
Kassa och bank				
1930	Bank, checkräkningskonto	4 723 602,53	-326 127,08	4 397 475,45
1940	Bankkonto Underhåll/ventilation	449 190,00	-77 500,00	371 690,00
S:a Kassa och bank		5 172 792,53	-403 627,08	4 769 165,45
S:a Omsättningstillgångar		5 213 293,53	-219 369,08	4 993 924,45
S:A TILLGÅNGAR		12 067 621,53	251 732,92	12 319 354,45
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2010	Eget kapital	-904 400,00	0,00	-904 400,00
2086	Reservfond	-106 630,00	0,00	-106 630,00
2088	Balanserat Resultat under åren	-4 031 306,54	-217 837,29	-4 249 143,83
2099	Årets resultat	-217 837,29	86 213,25	-131 624,04
S:a Eget kapital		-5 260 173,83	-131 624,04	-5 391 797,87
Långfristiga skulder				
2341	Stadshypotek (328862) 344618	-577 451,00	10 004,00	-567 447,00
2342	Stadshypotek 266031 (186435)(236328)	-7 500,00	7 500,00	0,00
2343	Stadshypotet)(313123)326279(336046)346106	-861 404,00	27 788,00	-833 616,00
2344	Stadshypote350023	-1 588 172,00	37 816,00	-1 550 356,00
2346	Stadshypotek (318004) 339625	-750 000,00	40 000,00	-710 000,00
2347	Stadshypotek (318005) 339626	-750 000,00	40 000,00	-710 000,00
2348	Stadshypotek 14712 (328663)348220	-728 000,00	16 000,00	-712 000,00
2349	Stadshypotek 2398	-846 000,00	18 000,00	-828 000,00
2350	Kortfristiga skulder	209 108,00	2 094 551,00	2 303 659,00
S:a Långfristiga skulder		-5 899 419,00	2 291 659,00	-3 607 760,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-191 066,00	-91 514,00	-282 580,00
2512	Skatt	-176 326,00	176 326,00	0,00
2513	Uttagsmoms	-138 929,00	3 293,00	-135 636,00
2514	Upplupen löneskatt	-2 946,00	2 946,00	0,00
2518	Betald F-skatt	308 957,00	-308 957,00	0,00
2710	Personalens källskatt	-28 228,70	-16 351,30	-44 580,00
2890	Övr kortfri skulder	-209 108,00	-2 094 551,00	-2 303 659,00
2900	Upplupna kostnader	-3 997,00	3 997,00	0,00
2910	Upplupna löner	-27 109,00	1 559,00	-25 550,00
2920	Upplupna semlöner	-24 662,00	-988,00	-25 650,00
2940	Upplupna sociala avgifter	-37 210,00	-24 468,58	-61 678,58
2960	Upplupna utgiftsräntor	-7 820,00	-1 064,00	-8 884,00

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
2970 Föruterhållna avgiftsintäkter	-369 584,00	-61 995,00	-431 579,00
S:a Kortfristiga skulder	-908 028,70	-2 411 767,88	-3 319 796,58
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-12 067 621,53	-251 732,92	-12 319 354,45
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00