

# ÅRSREDOVISNING

för

**BRF KUNGSFÅGELN**



**Organisationsnummer: 719500-1040**  
**Räkenskapsår: 2021-01-01-2021-12-31**

---

Styrelsen för

**BRF KUNGSFÅGELN**

(Org. nummer : 719500-1040)

**Får härmed avlämna årsredovisning för perioden 202120101-20211231**

Årsredovisningen omfattar	Sida
1- Förvaltningsberättelse	3-4
2- Resultaträkning	5
3- Balansräkning	6-7
4- Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	8-10
5- Budget	11
6 Styrelsens och revisorers underskrift	12

Org. nummer: 719500-1040

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för

Räkenskapsåret **20210101-20211231**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning.

### **Fastigheten**

Föreningen äger fastigheterna: Kungsfågeln 7, Grönsångaren 3 samt Lövsångaren 1  
Fastigheterna är fullförsäkrade genom Länsförsäkringar.

### **Föreningen har under räkenskapsåret haft: följande styrelse och revisorer**

**Ordinarie ledamöter**      Anders Ryman  
                                 Johan Eklund  
                                 Aino Nyberg  
                                 Jeanette Lång  
                                 Robin Westring

**Suppleanter**              Filip Overby

**Ordinarie revisor**        Amanda Karlsson  
                                 Ulrika Lindström

**Revisorsuppleant**        Gun Ling

**Förvaltning**                Föreningens fastigheter sköts av styrelsen och föreningens fastighetsskötare.  
Den ekonomiska förvaltningens sköts av Viola Bergmark  
Arvode till styrelsen utgår för det löpande året.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-17. Styrelsen har under året haft

9 protokollförda sammanträden.

Föreningens totala lägenhetsyta är 7 907 km.

Taxeringsvärde på föreningens fastigheter är sammanlagt 81 059 Tkr.

### **Medlemsinformation**

Föreningen består av 104 lägenheter av dessa har under året skett 5 överlåtelser.

Föreningen har under året införskaffat 1 st. Murad grill 3294:-kr:

Under året har Aino Nyberg avgått ur styrelsen och ny i styrelsen är Katriina Seppänen.

### **Verksamhetsberättelse**

\* Besiktning av föreningens fastigheter görs med jämna mellanrum av ordförande och av föreningen anställd fastighetsskötare.

\* Reparationerna av garagen skulle utredas. Var tänkt start 2022.

\* Reparation av pelare i trapphus pågår endast hus 24 kvarstår.

\* Trädfällning har slutförts. Ev, ska ett ytterligare bakom servicehuset bort.

\* Målning av balkongtaken målade.

\* Stegar monterade på 5 hus höjd säkerhet.

## Förvaltningsberättelsen fortsättning

- \* Kodlås installerat förråd hus 14.
- \* Många förbättringar på utomhusmiljön utförda.
- \* Fortsatt utbyte av belysning till ledlampor.

### Väsentliga händelser under år

<u>Flerårsöversikt (kr)</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	4 261 304	4 192 434	4 203 740	4 011 172
Resultat efter finansiella poster	217 837	432 178	274 815	101111
Soliditet	43,5	41,5	38,5	36,71

### Förändringar i eget kapital kr

<u>Eget kapital vid årets början</u>		<u>Eget kapital vid årets slut</u>
Eget kapital	-904 400	-904 400
Reservfond	-106 630	-106 630
Balans/Resultat	-3 599 128,82	-4 031 306,54
<b>Årets resultat</b>	<b>-432 177,72</b>	<b>-217 837,29</b>

**Årets resultat:** Styrelsen föreslår att resultatet överföres till Balanserat resultat.

**Föreningens resultat framgår av efterföljande resultat och balansräkning med Tillhörande noter.**

**Styrelsen och revisorernas underskrift:**

Återfinns på sidan 12

Org. nummer: 719500-1040

**Resultaträkning**

	Not	20210101- 20211231	20200101- 20201231
<b>INTÄKTER</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
Intäkter		4 261 304	4 192 434
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 261 304</b>	<b>4 192 434</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader	2 3	-2 749 391	-2 480 561
Personalkostnader		-763 255	- 786 090
Avskrivningar byggnader/ inventarier	4 5	-393 840	-344 016
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 906 486</b>	<b>-3 610 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>354 819</b>	<b>581 766</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		00	00
Räntekostnader och liknande kostnader		-136 982	-149 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 136 982</b>	<b>-149 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>217 837</b>	<b>432 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>217 837</b>	<b>432 177</b>

Org. nummer: 719500-1040

**Balansräkning****TILLGÅNGAR**

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>20210101 20211231</b>	<b>20200101 20201231</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader o mark	4	6 334 502	6 535 918
Maskiner och inventarier	5	519 826	755 206
<b>Summa materiella anläggningstillgång</b>		<b>6 854 328</b>	<b>7 291 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 854 328</b>	<b>7 049 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Skattekonto		-28 087	
Övriga fordringar		0	135 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 588	68 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 501</b>	<b>204 425</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 172 793</b>	<b>4 651 159</b>
		<b>5 172 793</b>	<b>4 651 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 213 293</b>	<b>4 855 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 067 621</b>	<b>12 146 708</b>

Org. nummer: 719500-1040

**BALANSRÄKNING**

	Not	20211231	20201231
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Reservfond		-106 630	-106 630
Inbetalda insatser		-904 400	-904 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-1 011 030</b>	<b>-1 011 030</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat under åren		-4 031 306,54	-3 599 128,82
Årets resultat		217 837,29	432 177,72
Summa eget kapital		-4 249 143,83	-4 031 306,54
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 260 173,83</b>	<b>-5 042 336,54</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-5 899 419,00	-6 108 527,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-5 899 419,00</b>	<b>-6 108 527,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-191 066,00	-158 251,00
Övriga kortfristiga skulder		-209 108,00	-209 108,00
Personal källskatt		-28 228,70	-27 545,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-479 626,00	-600 941,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-908 028,70</b>	<b>-995 845,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-12 067 621,53</b>	<b>-12 146 708,54</b>

Org. nummer: 719500-1040

## Noter (kr)

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

Upprättad enl. Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.  
Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2016:10. K2

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2

#### Anställda

20210101-  
20211231

20200101-  
20201231

Medeltalet anställda har varit:

1

1

### Not 3

#### Övriga externa kostnader

Rörelseutgifter/kostnader	-2 644 586,25	-2 480 561,48
Utgifter/ kostnader personal	-763 255,00	-786 090,00
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 407 841,25</b>	<b>3 266 651,00</b>



Org. nummer: 719500-1040

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-3</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Anskaffningsvärden:</b>		
Ingående anskaffningsvärde	13 871 651	13 871 651
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>13 871 651</b>	<b>13 871 651</b>
<b>Avskrivning Byggnader</b>		
Ingående avskrivningar	7 335 733	7 134 317
Årets avskrivningar	201 416	201 416
<b>Utgående avskrivningar byggnader</b>	<b>7 537 149</b>	<b>7 335 733</b>
<b>Mark</b>		
Redovisat värde Byggnader	2 533 670	2 735 086
Redovisat värde mark	3 800 832	3 800 832
<b>Fastighetsbeteckningar, Taxeringsvärden</b>		
Kungsfågeln 7 Byggnads värde	13 000 000	13 000 000
Markvärde	5 400 000	5 400 000
Grönsångaren 3 Byggnadsvärde	17 628 000	17 628 000
Markvärde	7 840 000	7 840 000
Lövsångaren 1 Byggnadsvärde	25 536 000	25 536 000
Markvärde	11 655 000	11 655 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>81 059 000</b>	<b>81 059 000</b>

Org.nummer 719500-1040

**Noter till balansräkningen****Not 5**

<b>Maskiner och inventarier</b>	<b>20211231</b>	<b>20201231</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------

**Anskaffningsvärde**

Anskaffningsvärde vid räkenskapsårets början	2 452 012	1 903 029
Under räkenskapsåret anskaffat för	3 294	586 113
Under räkenskapsåret uttrangerat	0	-37 130
Minskning av anskaffningsvärde, Elstolpar	-9120	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>2 446186</b>	<b>2 452 012</b>

**Utgående anskaffningsvärde****Avskrivning**

Ingående avskrivningar	1 696 806	1 591 336
Årets avskrivning	229 554	142 600
Återfört Utrangerat	0	-37 130
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>1 926 360</b>	<b>1 696 806</b>
<b>Utgående restvärde</b>	<b>519 826</b>	<b>755 206</b>

**Not 6****Skulder Långfristiga**

	<b>Efter 5år</b>	<b>Mellan 2-5 år</b>	<b>Inom 1 år</b>	<b>Summa</b>
Övriga skulder till 2 kreditinstitut	5 014 506	884 913	209 108	6 108 527
<b>Summa skulder</b>	<b>5 014 506</b>	<b>884 913</b>	<b>209 108</b>	<b>6 108 527</b>

**Not 7.****Skatter**

Betald F-skatt	308 957,00
Fastighetsskatt	- 24 550,00
Fastighetsavgift	-151 776,00
Löneskatt	-2946,00
<b>Summa skatt att få tillbaka</b>	<b>129 685,00</b>

**Not 8.****Poster inom linjen****STÄLLDA SÄKERHETER****Panter för egen skuld**

Fastighetsinteckningar	9.287.000,00	9.287.000,00
------------------------	--------------	--------------

**ANSVARSFÖRBINDELSER****Inga****Inga**

**Budget 2022**

**Intäkter**

Årsavgifter		4 200 000
Garage		260 000
Lokal		4 800
Överlåt.avg./ pant/ övrigt		<u>7 000</u>
		4471 800
800		

**Driftkostnad**

Underhåll	400 000	
Lön Fasth.	400 000	
Arvoden	75 000	
Sociala avgifter	165 000	
Förbrukningsmaterial/Reparationer	200 000	
Revisionsarvode	16 000	
Förvaltning	140 000	
Försäkringar	130 000	
Vatten/Avlopp/Återvinning/Renhålln.	570 000	
El nät	550 000	
Fjärrvärme	850 000	
Snöröjning/sandning/spolning	40 000	
Fastighetsskatt	175 000	
Övrigt	150 000	<u>-3 861 000</u>

**Avskrivningar**

Maskiner	192 424	
Byggnader	201 400	<u>- 393 824</u>

**Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter		
Räntekostnader	140 000	<u>- 140 000</u>

**Årets resultat**

**+ 76 976**

**Org.nr: 719500-1040**

## **Styrelsen och Revisorernas underskrift**

Anders Ryman

Johan Eklund

Katriina Seppänen

Robin Westring

Jeanett Lång

**Datum för styrelsens underskrift:**

**Auktoriserad revisor:** Amanda Karlsson

**Internrevisor:** Ulrika Lindström

.

**Datum för revisorernas underskrift:**

